Acta N°37

Acta de la Asamblea General Ordinaria de la Asociación Administradora de Acueductos y Alcantarillado Sanitario de El Tanque n°29, celebrada el sábado 25 enero del 2025. La misma se celebra en las instalaciones del Acueducto de El Tanque, El Tanque de La Fortuna, siendo convocada para las 2 p.m. y contando con la asistencia de los siguientes afiliados:

N°	Nombre	Cédula
1	Damaris Esquivel Cordero	2-366-015
2	Rosario Varela Marín	2-304-492
3	José Rodríguez Herrera	2-428-794
4	Nulo	
5	Carlos R. Quesada Porras	2-323-126
6	Javier Solís Sánchez	2-468-387
7	Rafael Vega Jiménez	6-071-434
8	Zaida Cordero Quesada	2-385-556
9	Yadira Alanís Rivera	8-134-499
10	Oldemar Martin Oconitrillo Venegas	2-356-315
11	Rebeca María Brenes Blanco	2-608-013
12	Pablo Blanco Solís	2-282-1382
13	Vilma Chaves Cordero	2-328-953
14	Juan Carlos Martínez Alanís	8-114-535
15	Bernald Gerardo Arias Sibaja	2-407-486
16	Eduardo Quesada Porras	2-387-369
17	Marjorie Aguilar Cordero	2-571-268
18	Socorro Rivas Bográn	155815442236
19	María Lourdes Herrera Blanco	2-358-752
20	Reyner Rojas Alpízar	2-276-769
21	Félix Roberto López Romero	155800356405
22	Angela Castro Artavia	5-233-843
23	Rodrigo Oconitrillo Venegas	1-502-924
24	Norman Chávez López	2-454-704
25	Adilio Soto Castillo	2-236-245
26	Gerardo Montoya Cruz	5-132-638
27	Arturo Castro Rodríguez	2-333-246
28	Geiner Brenes Rodríguez	6-212-468
29	Jorge Eduardo Solorzano Vargas	2-319-684
30	Mercedes Solís Torres	9-066-690
31	María Leticia Martínez Alvarado	8-060-402
32	María Eugenia Castro Rodríguez	2-372-596

33	Heliberto Villalobos Rodríguez	2-319-857
34	José Lorenzo Picado Pérez	6-201-670
35	Elvis Alonso Sequeira Jiménez	6-365-212
36	Orlando Picado Vega	5-233-043
37	Mónica Carvajal Blanco	2-592-606
38	Zeneida María Soto Cespedes	6-208-955
39	Leila Castro Cordero	2-356-765
40	María Estela Rodríguez Castro	2-275-1265
41	Leila Jiménez Cubero	9-050-597
42	Eliomar Alvarado Barrantes	2-421-559
43	María Ramírez Corrales	2-406-373
44	Alexander Rojas Chacón	2-425-685
45	Víctor Miranda Conejo	2-501-850
46	Cristina Miranda Conejo	2-548-372
47	Fátima Pérez	155800424722
48	Rosibel Miranda Conejo	2-567-230
49	Marcos Esquivel Martines	2-424-214
50	Labriana García Morales	2-656-986
51	Andrey Pérez Rodríguez	2-583-111
52	Oscar Peñaranda Solorzano	2-517-389
53	Dalia Castro Rodríguez	2-406-775

La asamblea da inicio a las 3:00 p.m. en segunda convocatoria con la siguiente agenda: 1) Comprobación del quorum 2) Notas del himno nacional 3) Invocación 4) Lectura y aprobación del acta anterior 5) Informes: a) Informe de labores 2024 b) Informe contable 2024 c) Plan de trabajo 2025 6) Acuerdo para comprar lote 7) Acuerdo para vender el back hoe. 8) Presupuesto 2025 9) Desafiliación por fallecimiento 10) Consultas y propuestas de los afiliados y 11) Clausura, refrigerio y rifas.

El libro es retirado a las 3:15 p.m. con 53 afiliados registrados.

Artículo primero: El presidente Orlando Picado Vega indica que se cuenta con 53 personas registradas en el libro, por lo tanto, hay quorum para desarrollar la asamblea en segunda convocatoria. Dentro de los presentes se encuentran seis miembros de la Junta Directiva y el Fiscal. (Justifica la ausencia Marvin Álvarez Umaña).

Artículo segundo: Himno Nacional; se cantan las notas del Himno Nacional y el Himno del agua.

El presidente informa cuales personas fueron afiliadas en reuniones de Junta Directiva son las siguientes: Mercedes Solís Torres cedula nueve cero seis seis seis nueve cero, Irene Ledezma Cruz cedula dos tres dos ocho uno ocho ocho, Jorge Eduardo Solorzano Vargas cedula dos tres uno nueve seis ocho cuatro, María de

Los Ángeles Rojas Morales cedula dos quinientos cuarenta y cinco uno cero ocho y Andreina Carvajal Ledezma cedula dos seis siete seis cero siete seis.

Artículo tercero: Meditación; El secretario Elvis Sequeira Jiménez realiza la invocación poniendo a la Asamblea en manos de Dios.

Artículo cuarto: Lectura y aprobación del acta anterior; el presidente Orlando Picado indica que el acta anterior está impresa en el folleto que se le entrego a cada uno de los afiliados, la afiliada Vilma Chaves Cordero presenta moción para que se omita la lectura del acta anterior. Se somete a votación la moción de dar por conocida el acta y es aprobada por unanimidad.

Artículo quinto: Informes.

a) El presidente apoyado con una presentación en power point presenta el informe de labores del año 2024 que contempla:

<u>Lectura, facturación y cobro del servicio</u>:

De los 3449 abonados.

<u>Control de morosidad:</u>

En el año se suspendieron 367 servicios de agua a los abonados.

<u>Mantenimiento del sistema:</u>

- Reparación de averías por presiones y baja calidad.
- Daños de personas o maquinarias.
- Se le dio mantenimiento interno y externo a tanque de almacenamiento, nacientes, quiebra gradientes.
- Se realizaron chapeas a cada uno de los lotes de tanques, nacientes y quiebra gradientes.

<u>Instalación de previstas nuevas:</u> Se instalaron 206 servicios nuevos.

Control de la calidad del agua:

- Se realizaron tres análisis al agua por medio del Laboratorio Nacional de Aguas del AYA.
- Se hace cloración permanente.
- Se realizo diariamente la medición del cloro residual en la red, manteniendo el promedio de 0,3 y 0,6 partes por millón.
- A partir de octubre 2023 el rango del cloro residual cambio quedando de la siguiente manera: En el oficio **MS-DGS-3269-2023** decreto ejecutivo N°44220 Modificación en el rango permisible del cloro para agua residual 0,3 a 1,0.

Protección de nacientes y mantenimiento bosquecito:

- Se le dio mantenimiento a cercas y canales de escorrentías.
- Se realizaron 6 chapeas a la propiedad del bosquecito.

Gestión ambiental:

Dentro del área de gestión ambiental se mantuvo el reciclaje en el centro de acopio:

Este año 2024 durante todos los segundos y cuartos miércoles de cada mes se recibieron materiales reciclables (papel, cartón, plástico, latas y vidrio) de los abonados de las nueve comunidades. Esos materiales son transportados al centro de Florencia. Y colaboramos con el Ministerio de Salud con basura no reciclable.

Cambio de medidores dañados:

Se cambiaron 11 medidores de ½" con un costo de ¢496.573,45.

Instalación de hidrantes:

En el 2024 se instaló 1 nuevo hidrante:
En Los Ángeles la carretera camino al Cementerio, se instaló un hidrante con extensión de tubería de 4" sdr26 con empaque. Con una distancia de 1350 metros.

Mantenimiento de hidrantes.
En todas las comunidades se les dio mantenimiento a los hidrantes.
Legalización de servidumbres de paso para tuberías:
Se hablo con los finqueros por donde pasa la tubería de la Naciente del Bambú y uno está dispuesto a formalizar la firmar de la servidumbre dentro de las fincas por donde pasan las tuberías de conducción.

Mejoras y ampliación a la red:

a. Proyecto Se continuo el tubo madre de 4” sdr26 de la propiedad de Abigail Arias hasta la propiedad de Jorge Barrientos en el Tanque con una distancia de 275 metros.

- Se le instalaron cámaras, internet y electricidad a las Nacientes Bambú, F2 y tanques de almacenamiento.
- Se continuo con la mejora en Los Ángeles de la Carnicería Maroto hacia la entrada camino al Convento en tubería de polietileno de 10” DR13,5 con una distancia de 1000 metros. En el año 2025 se termina de ejecutar.
- Se incluyo el tubo madre de 2” SDR26 con empaque en el Barrio la Esperanza en el Tanque con una distancia de 60 metros.
- En los Ángeles se continuo el tubo madre de 4” SDR26 con empaque una distancia de 800 metros, para darle agua a la propiedad donde va hacer construido el Colegio Nocturno de La Perla.
- En Los Ángeles, en la calle publica que tiene la propiedad del señor Herminio Leitón se metieron 60 metros de tubería madre de 2” SDR26 con empaque.
- En la comunidad de La Fortuna se cambió la tubería madre de 6” pvc SDR32,5 a polietileno DR13,5 en una pasada de un alcantarillado que realizaron a un lado de la nueva clínica de La Fortuna.
- El Ministerio de Salud oficina Florencia hizo una selección al azar de Asada para hacerle una inspección, la Asada El Tanque fue una de las elegidas y tenía un costo de ¢200.000,00 que debía ser cancelado antes de la visita a la cuenta del Ministerio de Salud, realizaron una visita a tanques y Naciente de la Asada para ver el estado de las infraestructuras del Acueducto.
- Se amplio la oficina administrativa.
- Ampliación al lote del tanque de 500 m³ donado por las hijas de la señora Milena Aguirre Rodríguez.
- En Los Ángeles, de la urbanización sueño de reyes hasta la salida al Cementerio de Los Ángeles se concluyó el proyecto.

- En Bonanza en la servidumbre de paso de la propiedad de Carlos Orozco se incluyó el tubo madre de 2” sdr26 con empaque en una distancia de 60 metros.
- Se continuo el tubo madre de 2” sdr26 con empaque en Barrio La Esperanza una distancia de 60 metros.
- Interconexión tubo madre de 10” polietileno dr13,5 en la propiedad de Allan Hidalgo y Leonardo Rojas.
- Averías y mantenimientos a la red.
- Naciente el Bambú, se realizó un bao en la entrada de la Naciente porque lo que existían eran alcantarillas de 32” con cabezales y cuando llovía las aguas traen llantas de camión no se saben de a donde o el porqué, ellas tapaban la boca de la alcantarilla y el agua al buscar salida destruían el camino de la naciente y el camino de la Asada de La Fortuna. De esta manera se eliminaron los problemas.

Programa de aforos a Nacientes:

Se realizaron 7 aforos en ambas nacientes. La F2 con un promedio de 39,85 l/seg y el Bambú con 89,38 l/seg.

b) El contador Geison Muñoz Silva presenta el Informe Contable 2024.

Balance General

Total activos	¢2.268.975.889,17
Total pasivos	¢134.849.844,01
Patrimonio	¢2.134.126.045,18
Total patrimonio y pasivos	¢2.268.975.889,19

Estado de resultados al 31 de diciembre del 2024.

Total de ingresos	¢387.127.953,94
Total gastos operativos y de mantenimiento	¢210.917.023,28
Total gastos administrativos, comercial y calidad	¢71.672.615,51
Utilidad neta después de impuestos	¢104.538.315,15

El presidente les pregunta a los afiliados si hay comentarios o preguntas sobre este tema, al no haberlos se somete a votación y es aprobado por unanimidad.

c) El secretario Elvis Sequeira apoyado por una presentación en power point presenta el Plan de trabajo para el 2025 que contempla:

Lectura, facturación y cobro del servicio:

- El Acueducto cuenta al 31 de diciembre del 2024 con 3479 previstas, de las cuales, 3349 están activas y 30 inactivas.
- Las lecturas son realizadas mediante un teléfono celular.
- La facturación esta al cobro a partir del 1° de cada mes.
- La medición de los medidores inteligentes se realiza con el Hand Held y DMR.

Control de morosidad:

- El cobro del servicio de agua potable es por mes vencido.

Mantenimiento en general del sistema de agua potable.

Programa de aforos a la naciente F2 y Bambú.

Instalación de nuevos servicios:

- Proyectamos 240 nuevos servicios a conectar.

Participación en sello de calidad Sanitaria:

- Se realizarán análisis bacteriológicos y físicos químicos.
- Realizar diariamente la toma del cloro residual.
- Se desarrollará un programa de gestión ambiental.
- Dar charlas ambientales a los niños.

Protección de nacientes y mantenimiento de El Bosquecito.

Gestión Ambiental:

- Realizar tres siembras de árboles con estudiantes.
- Colaborar con el Ministerio de Salud cuando lo soliciten.
- Darles charla a los niños de ambiente.
- Recibir materiales reciclables dos veces al mes.

Mejora y ampliación de la red:

Se contempla para el 2025 la construcción y mejoramiento de la red de distribución que a continuación indicamos:

- **Proyecto de cambio de tubería del puente Rio Peñas Blancas hasta la entrada de Ulima:**
  Consiste en cambiar la tubería existente de 4" en cedula sdr41 pvc a polietileno en 6" DR13,5 con una distancia 1300 metros con un costo aproximado de **¢10.882.940,00.**
- **Proyecto de cambio de medidores mecánicos por inteligente en la comunidad de El Tanque y Los Ángeles:**
  Consiste en cambiar medidores mecánicos por inteligentes en la comunidad de El Tanque y Los Ángeles, se proyectan cambiar 300 medidores: 39 faltan para completar a un 100% de los abonados en la comunidad de El Tanque y se empezaría con 361 en la comunidad de Los Ángeles costo aproximado de **¢25.033.500,00.**
- **Proyecto de cambio de tubería de la casa de Doña Martha Morales hasta el cruce de San Cristóbal San Isidro:**
  Consiste en cambiar la tubería existente de 3" luego se reduce a 2 ½" cedula sdr 32,5 a polietileno 4" DR13,5 con una distancia de 1945 metros con un costo aproximado de **¢8.845.550,00.**
- **Proyecto de cambio de tubería de Giros Industrial al cruce de San Cristóbal:**
  Consiste en cambiar la tubería existente de 2" en pvc sdr32,5 a polietileno dr13,5 en 6" con una distancia de 1945 metros, con un costo aproximado de **¢16.797.680,00.**

Instalación de hidrantes:

Reubicar un hidrante e instar uno nuevo:

- Del puente del Rio Peñas Blancas hacia Ulima se instalará un nuevo hidrante, debido a que el tubo madre será cambiado de 4” sdr32,5 a 6” dr13,5 polietileno.
- En San Jorge, de la casa de Doña Marta Morales hacia el cruce de San Cristóbal, el tubo madre se ampliará de diámetro pasando de 3” a 4” y la cedula será en sdr26 con empaque.

Cambio de 11 medidores dañados o por antigüedad.

Mejoras al sistema de cómputo.

Programa de transparencia y rendición de cuentas.

El presidente abre espacio para consultas, al no haber lo somete a votación siendo aprobado por unanimidad el plan de trabajo para el 2025.

Artículo sexto: Acuerdo para comprar lote.

El presidente Orlando Picado comunica que es necesario comprar un lote para hacer un tanque de almacenamiento, la ubicación necesaria es cerca del quiebra gradientes que esta de la entrada de Aguazul 400 metros al este.

Acuerdo primero: Se acuerda aprobar la comprar de un lote cerca del quiebra gradientes de Grijalva para hacer un tanque de almacenamiento, quedando autorizado el presidente Orlando Picado Vega cedula cinco doscientos treinta y tres cero cuarenta y tres para que realice la compra, firme los documentos que se requieran y realice el pago correspondiente.

Artículo séptimo: Acuerdo para vender y comprar un back hoe.

El presidente Orlando Picado comunica que es necesario por recomendación del mecánico de la maquina y por el horimetro que tiene es importante pensar en venderlo y comprar otro back hoe.

Acuerdo segundo: Se acuerda aprobar la venta del back hoe y que se compre uno, quedando autorizado el presidente Orlando Picado Vega cedula cinco doscientos treinta y tres cero cuarenta y tres para que realice la venta y la compra, firme los documentos que se requieran y realice el pago correspondiente.

Artículo octavo: El secretario Elvis Sequeira presenta el presupuesto para el 2025 que contempla, Gastos ordinarios por ¢356.519.162,25 Gastos extraordinarios por ¢143.000.000,00 para un total de ¢499.519.162,25 dicho presupuesto está alineado con la proyección de ingresos para el 2025 de ¢499.519.162,25.

El presidente abre espacio para consultas u observaciones sobre el presupuesto y proyección de ingresos para el 2025, al no haber consultas lo somete a votación y es aprobado por unanimidad.

Artículo noveno: Desafiliación por fallecimiento.

La Junta Directiva presenta a la Asamblea la desafiliación de la siguiente persona: Carlos Acuña García cedula 2-319-556.

Acuerdo tercero: Se acuerda desafiliar por ser persona fallecida a: Carlos Acuña García.

Artículo decimo: Consultas y propuestas de los afiliados.

1- Se presenta moción del señor Elvis Sequeira Jiménez, que la asamblea elija si la administradora se debe ir o se debe quedar por no tener bachillerato en administración de empresas.
2- Se presenta mociones del señor Juan Carlos Martínez Alanís:
    - Propone quitar los pagos en línea con el Banco Nacional de Costa Rica ya que la comisión es muy alta mensualmente e implementarlo a través de una página en línea.
    - Tener contador publico a tiempo completo en la Asada y quitar el asistente contable.
    - Elección de Junta Directiva cada 2 años y no de 4 años como es actualmente.
    - Indica que la administradora debe sustituirse por otro/otra con título de administración.
    - Quitar liquidación anual a los colaboradores.
    - No exista consanguinidad entre los colaboradores.

Respuestas a las propuestas del señor Juan Carlos Martínez Alanís:

- Junta Directiva responde: Pago bancarios: Nos vamos a informar sobre los pagos de una página en línea. Contador tiempo completo: El salario de un contador publico a tiempo completo es muy elevado. Elección de Junta: En los Estatutos de la Asada está establecido elección cada 4 años. Administradora: Tiene titulo de Contabilidad y Finanzas, además a adquirido mucha experiencia en dicho campo por los años que tiene de

ejercer como administradora. Liquidación: Cada Asada tiene políticas internas y por las cuales se acordó hacer liquidación cada año a los colaboradores. Colaboradores: La ley permite consanguinidad entre colaboradores, no así entre colaboradores y Junta Directiva.

Acuerdo decimo primo: La Asamblea General acuerda alzando la mano en su mayoría la aprobación que la administradora siga ejerciendo.

Artículo décimo segundo: Clausura, refrigerio y rifas.

Agotada la agenda al ser las 6:30 p.m. de la tarde el presidente agradece la participación y da por finalizada la Asamblea, se realizan las rifas de 10 canastas de víveres y el refrigerio.

_____	_____
Orlando Picado Vega	Marvin Álvarez Umaña
Presidente	Vocal I