ASOCIACIÓN ADMINISTRADORA DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO SANITARIOS DE EL TANQUE

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

N°30

27 ENERO 2026

AGENDA

1- Comprobación del quórum.

2- Notas del Himno Nacional.

3- Invocación.

4- Lectura y aprobación del acta anterior.

5- Informes.

- Informe de Labores 2025.
- Informes contables 2025.
- Plan de Trabajo 2026.

6- Acuerdo para compra un pick up cabina sencilla.

7- Acuerdo para comprar un cuadraciclo.

8- Renovar el acuerdo para comprar un back hoe.

9- Presupuesto 2026.

10- Desafiliación por fallecimiento.

11- Modificación de Estatutos articulo décimo segundo.

12- Elección de Junta Directiva.

13- Consultas y propuestas de los afiliados.

14- Clausura, refrigerio y rifas.

INFORME DE LABORES 2025

1. Lectura, facturación y cobro del servicio

La Asociación Administradora de AYA Sanitarios de El Tanque cuenta con 3753 servicios de agua, de ellos 3723 están activos y 30 inactivos. Se recogieron lecturas y se facturaron los 3723 servicios de agua activos, de ellos 3422 son T-Re, 228 T-CS, T-Pre 47, T-Re-PB 12 y T-Re-PE 14.

2. Control de morosidad

Este año se suspendieron 381 servicios de agua por falta de pago.

3. Mantenimiento del sistema

En el año se repararon averías en la red provocadas por: Presiones, Baja calidad de tubería, daños por personas y maquinarias, Se realizaron chapeas a lotes de tanques, nacientes y pasos elevados, se les dio mantenimiento interno y externo a las nacientes, quiebra gradientes y tanques de almacenamiento.











4. Instalación de previstas nuevas

En este 2025 se instalaron 250 previstas nuevas.

5. Control de la Calidad del Agua

- Se realizaron 3 análisis de agua por medio del Laboratorio Nacional de Aguas del AyA.
- Se realizó la cloración permanente en los tanques de almacenamiento.
- Se realizaron diariamente las mediciones del cloro residual en la red, manteniendo un promedio entre 0.3 y 0.6 partes por millón.
- A partir de octubre del 2023 el rango del cloro residual cambio quedando de la siguiente manera: En el oficio **MS-DGS-3269-2023** decreto ejecutivo N°44220 Modificación en el rango permisible del cloro para agua residual 0,3 a 1,0.

6. Protección de nacientes y mantenimiento del Bosquecito

- Se le dio mantenimiento a cercas y canales de escorrentía.
- Se realizaron 6 chapias a la propiedad del Bosquecito.





7. Gestión Ambiental

Dentro del área de gestión ambiental se mantuvo el reciclaje en el centro de acopio:

Este año 2025 durante todos los segundos y cuartos jueves de cada mes se recibieron materiales reciclables (papel, cartón, plástico, latas y vidrio) de los abonados de las nueve comunidades. Esos materiales son transportados al centro de acopio Adifort.



8. Cambio de medidores dañados.

Durante el 2025 se cambiaron por deterioro u obsolescencia 17 medidores de ½" por un valor de ¢367.088,68.

9. Instalación de hidrante en la red

En el 2025 se instaló 1 nuevo hidrante:

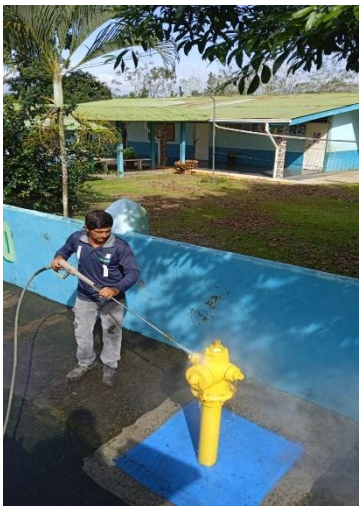
- En Los Ángeles frente a la Iglesia Católica, se instaló un hidrante 6" multiválvular con extensión de tubería de 10" polietileno.





10. Mantenimiento a los hidrantes.

En todas las comunidades se les dio mantenimiento a los hidrantes.





11. Legalización de servidumbres de paso para tuberías

Se hablo con los finqueros por donde pasa la tubería de la Naciente del Bambú y uno ya firmo la compra del derecho de paso el señor Allan Hidalgo representante de la Sociedad Kenneth Francisco Hidalgo e Hijos S.A. con un costo de ¢60.000.000,00 pagaderos de la siguiente manera: El día del traspaso por medio de cheque se le cancelo ¢30.000.000,00 y por mes ¢1.500.000,00 sin intereses hasta cancelar la deuda, el segundo propietario está dispuesto a formalizar la firmar de la servidumbre dentro de la finca por donde pasan las tuberías de conducción, este año se hablara con él y los dos que faltan hasta la fecha no firman.

12. Mejoras y ampliaciones a la red:

En la Naciente F2 se le instalaron paneles solares e internet satelital para que la cámara funcione y así poderlas monitorear 24/7.



a- Se repararon daños en asfalto y se le pago a una empresa para que realizara las reparaciones.



b- Se instalaron válvulas reguladoras de presión y válvula de alivio en el tanque de quiebra gradiente ubicado en la finca de Leonardo Rojas.









c- Se le realizo una tapia a la naciente del Bambú.







d- Mejora de la salida de los Cañales de Pinto al Tanque de almacenamiento de Sanchal camino a Aguazul.

















e- Se le pago a la empresa Cubic para darle el mantenimiento interno y externo al tanque de 2000 m² de acero vitrificado.







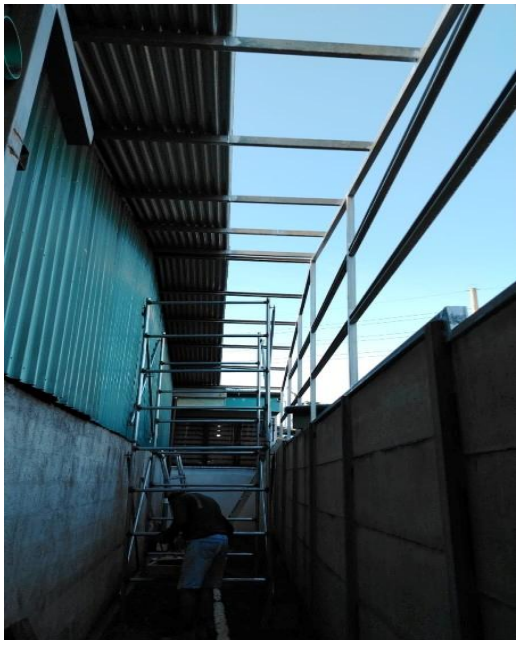


f- Se inicio mejora de la casa de habitación de Joaquin Rodriguez a salir a la carretera de San Isidro. (40% avance).





g- Se amplio la bodega para almacenar materiales.

h- Averías y mantenimientos a la red.















CAT

13. Cuenta por pagar Mercedes Ulate Arias

En abril del 2020 se le compro la propiedad al señor Lizanias Corrales Jimenez (D.E.P.) con un costo de ¢120.000.000,00 cancelándose de la siguiente manera: Una prima en el momento del traspaso de ¢50.000.000,00, y por mes ¢1.000.000,00 sin intereses, se termina de pagar el 15 enero 2026.

14. Cuenta por pagar Manuel Hidalgo Murillo

En marzo del 2019 se le compro la propiedad donde está la Naciente del Bambú al señor Manuel Hidalgo Murillo con un costo de ¢300.000.000,00 cancelados de la siguiente manera: una prima cuando se realizó el traspaso de ¢20.000.000,00 y por mes ¢3.000.000,00 sin intereses, a diciembre 2025 se le debe ¢37.000.000,00. Queda cancelada en diciembre del 2026.

15. Cuenta por pagar Diego Ulate (Anasedin S.A.)

En octubre del 2025 se le compro la propiedad donde está el quiebra gradientes de Grijalva al señor Diego Ulate, con un costo de ¢87.500.000,00 cancelándose de la siguiente manera: una prima cuando se realizó el traspaso de ¢50.000.000,00 y por mes ¢2.500.000,00 sin intereses.

16. Programa de aforos de nacientes

Este año realizamos siete aforos a las nacientes, lo que nos permite conocer detalladamente el comportamiento de ellas en lo referente a la producción de agua.

ASOCIACIACIÓN ADMINISTRADORA DE AYA SANITARIO DE EL TANQUE RESUMEN AFOROS 2025					
FECHA	**F2 l/seg**		**BAMBU l/seg**		
22/01/2025	1	53.66	1	150.23	Mónica Carvajal Blanco
25/03/2025	2	45.2	2	105.1	Mónica Carvajal Blanco
15/05/2025	3	48.4	3	110.7	Mónica Carvajal Blanco
09/06/2025	4	46.5	4	107.6	Mónica Carvajal Blanco
10/07/2025	5	52.33	5	135.48	Mónica Carvajal Blanco
17/09/2025	6	50.8	6	100.6	Mónica Carvajal Blanco
16/12/2025	7	51.25	7	130.21	Mónica Carvajal Blanco
Total		**348.14**		**839.92**	
Promedios		**49.73429**		**119.9886**	







I. PLAN DE TRABAJO E INVERSIONES 2026

1. Lectura, facturación y cobro del servicio

Al 31 de diciembre del 2025, el Acueducto de El Tanque cuenta con un total de **3753 previstas**, de las cuales, **3723 están activas y 30 inactivas,** estas últimas debido a desconexión por falta de pago.
Durante el año 2026 se realizarán las lecturas de **3723 previstas activas**, así como de las nuevas solicitudes que se incorporen y de aquellas previstas que sean reconectadas.
Las lecturas se efectuarán mediante dispositivos electronicos. Una vez concluida la recolección de datos en cada comunidad, estos se cargarán al sistema mediante conexión a internet y posteriormente se verificará la información con la oficina para garantizar su correcta actualización.
En el caso de los **medidores inteligentes instalados en la comunidad de El Tanque,** las lecturas se obtendrán mediante un dispositivo con acceso a internet, lo que permite su carga automática a la plataforma del sistema.

Las lecturas estarán puestas al cobro a partir del **primer día de cada mes**.
El pago del servicio podrá realizarse directamente en nuestras oficinas, en agencias del Banco Nacional de Costa Rica o por medio de **BN Servicios**.

2. Control de morosidad

El cobro del servicio de agua potable se realiza bajo la modalidad de **mes vencido**, lo cual ha permitido un control efectivo de la morosidad. Por esta razón, durante el año 2026 se continuará aplicando este mismo sistema de cobro.

3. Mantenimiento del sistema de agua potable

Como parte de las labores rutinarias de mantenimiento del sistema de agua potable, durante el año 2026 se ejecutarán las siguientes acciones:

- Limpieza interna y externa de captaciones, tanques de reunión, quiebra gradientes y tanques de almacenamiento.
- Mantenimiento a mallas y tapias.
- Mantenimiento a tapas metálicas y candados en captaciones, tanques de reunión, tanques de almacenamiento.
- Limpiezas de canales de escorrentías.
- Reparación de fugas en la red de distribución y conducción.
- Sustitución de válvulas de compuerta, boyas cierre piloto, válvulas de ½” y válvulas sostenedoras en mal estado.
- Reemplazo de candados dañados en la red.
- Lavado y pintura de cajas de registro, incluyendo sus tapas metálicas.

4. <u>Programa de aforos de nacientes:</u>
Se realizarán **doce aforos durante el año** en las nacientes F2 y El Bambú, con el fin de monitorear el caudal y garantizar la sostenibilidad del recurso hídrico.

5. <u>Instalación de nuevos servicios:</u>
Durante el año 2025 se instalaron **250 nuevos servicios.** Para el año 2026 se proyecta la instalación de **300 nuevos servicios**, en atención al crecimiento de la demanda.

6. Sello de Calidad Sanitaria (Categoría Entes Operadores)
Con el objetivo de mantener y fortalecer el Sello de Calidad Sanitaria, se realizan las siguientes acciones:

- Ejecución de **tres análisis bacteriológicos y uno físico químico** del agua, a través del Laboratorio Nacional de Aguas.
- Control diario del **cloro residual** en la red de distribución.
- Realización de charlas educativas en las escuelas sobre el cuidado del recurso hídrico.
- Desarrollo de un **programa de gestión ambiental**.

7. Protección de nacientes y mantenimiento de El Bosquecito
Para la protección de las fuentes de agua y el mantenimiento del El Bosquecito, se realizarán las siguientes labores:

- Mantenimiento de cercas y canales de escorrentía.
- Chapias mensuales en coordinación con la Asociación del Acueducto de La Fortuna.

8. <u>Gestión Ambiental.</u>
Durante el año 2026 se continuará trabajando de manera responsable en materia de gestión ambiental, mediante las siguientes acciones:

a- Realizar al menos **tres actividades de siembra de árboles** con estudiantes.
b- Colaborar con el **Ministerio de Salud** cuando lo solicitan.
c- Impartir charlas en centros educativos sobre la protección del medio ambiente.
d- Mantener la recepción de **materiales reciclables dos veces al mes** en el centro de acopio.

9. <u>Mejoras y ampliaciones de la red:</u>
Para el año 2026 se contempla la ejecución de los siguientes proyectos de construcción, mejora y ampliación de la red de distribución:

- **<u>Proyecto del cruce de San Jorge hacia el cruce de San Cristobal:</u>**
  Consiste en el cambio de la tubería existente de **1 ½" en pvc SDR41** por tubería de **polietileno en 8" DR13,5** con una distancia **2556 metros** con un costo aproximado de **¢50.000.000,00.**

- **<u>Proyecto de cambio de tubería desde la casa de Doña Martha Morales (San Jorge) hasta el cruce de San Isidro:</u>**
  Consiste en sustituir la tubería existente de **3" y 2 ½" en pvc SDR 32,5** por tubería de **polietileno 4" DR13,5**, con una distancia de **1800 metros** con un costo aproximado de **¢15.000.000,00.**

- **<u>Proyecto de la entrada del Convento hacia la entrada a las Parcelas en La Perla:</u>**
  Consiste en el cambio de la tubería existente de **6" en pvc SDR 41** por tubería de **polietileno de 10" DR13.5**, con una distancia **1450 metros,** con un costo aproximado de **¢50.000.000,00.**

10. <u>Instalación de hidrantes:</u>

Durante el año 2026 se instalarán nuevos hidrantes en la red de distribución, según se detalla a continuación:

- En **Los Ángeles**, frente a Agrogan, instalación de un hidrante de **6" multiválvular** sobre el tubo madre existente.
- En **El Tanque**, Frente al Ebias, instalación de un hidrante de **6" multivalvular.**
- En **El Tanque**, frente a la plaza de deportes, instalación de un hidrante de **6" multivalvular.**
- En **San Jorge**, desde la casa de Doña Marta Morales hacia el cruce de San Cristóbal, se ampliará el diámetro del tubo madre de **3" a 4",** sustituyendo pvc por **polietileno dr13,5,** para que el hidrante existente cumpla con la Ley de hidrantes a la hora de ampliar el diámetro.
- En **San Jorge**, a un costado de la casa de habitación de German Duran se instalará un hidrante de **6" multivalvular** sobre el tubo madre existente.

11. <u>Cambio de medidores dañados:</u>

Este 2025 se sustituyeron **17 medidores** por daños o antigüedad.
Para este 2026 se continuará con el proceso de **medición inteligente**, mediante el cambio de **750 medidores de ½"** en la comunidad de **Los Ángeles**. Con un costo de **¢56.837.400,00**.

12. <u>Mejoras al sistema de cómputo:</u>

Se realizarán actualizaciones y mejoras, a los sistemas de cómputo, con el fin de incorporar nuevas tecnologías que permitan una gestión más eficiente y efectiva de las labores de la Asada.

13. <u>Programa de Transparencia y Rendición de Cuentas:</u>

La Junta Directiva mediante su compromiso de ejecutar un Programa de Transparencia y Rendición de Cuentas, con el propósito de que tantos los usuarios como las instituciones gubernamentales relacionadas puedan conocer las acciones que realiza el acueducto, la forma en que se ejecutan y contar con canales abiertos para atender inquietudes y promover una cultura de mejora continua.

Para ello, se mantendrá una pizarra informativa de acceso a los abonados.

ASOCIACIÓN ADMINISTRADORA DE AYA SANITARIOS DE EL TANQUE				
GASTOS ORDINARIOS // PRESUPUESTO 2026				
N°	**Nombre de Partida**	**Gastado 2026**	**Presupuesto 2026**	**SALDO**
1	Aguinaldos	0.00	8,500,000.00	8,500,000.00
2	Agregados	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
3	Alquiler de equipo pesado	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00
4	Análisis agua y Categoría Entes Ope	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
5	Articulos de oficina	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
6	Artículos de limpieza	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
7	Asambleas	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
8	Caja Costarricense del Seguro Social	0.00	35,000,000.00	35,000,000.00
9	Centro de acopio	0.00	200,000.00	200,000.00
10	Cesantía	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00
11	Cloro y reactivos	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Combustibles	0.00	15,000,000.00	15,000,000.00
13	Comision ambiental	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
14	Comisiones bancarias	0.00	15,000,000.00	15,000,000.00
15	Computadoras, programas, ccesorios y telefonos	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
16	Contador	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
17	Dietas Junta Directiva	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
18	Electricidad	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
19	Herramientas y maquinarias	0.00	8,000,000.00	8,000,000.00
20	Compra de vehiculos	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00
21	Imprevistos ordinarios	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
22	Impuestos municipales	0.00	500,000.00	500,000.00
23	Mantenimiento aires acondicionados	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
24	Instalacion y mantenimiento de alarmas y camaras de seguridad	0.00	7,000,000.00	7,000,000.00
25	Mantenimiento de cajas y cubre valvulas de la red	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
26	Mantenimiento de equipos y programas de computo	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
27	Mantenimiento de oficina y bodega	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
28	Mantenimiento y reparacion de tanques, nacientes y quiebras	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
29	Mantenimiento y reparación de vehículos, motos y back hoe	0.00	9,000,000.00	9,000,000.00
30	Mantenimiento, reparacion y aceites para herramientas y maquinarias	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
31	Marchamos y revisión técnica	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
32	Materiales para bodega y averias	0.00	64,697,746.42	64,697,746.42
33	Medidores completos y accesorios	0.00	70,000,000.00	70,000,000.00
34	Mobiliario	0.00	2,500,000.00	2,500,000.00
35	Mano de obras de obras en proceso	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
36	Pólizas edificios, riesgos trabajo, vehiculos, motos y tesorero	0.00	9,000,000.00	9,000,000.00
37	Refrigerios	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
38	Reparacion y mantenimiento de mobiliario	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
39	Salarios	0.00	80,000,000.00	80,000,000.00
40	Servicio de imprenta	0.00	500,000.00	500,000.00
41	Servicio de transporte	0.00	500,000.00	500,000.00
42	Servicios profesionales	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
43	Soporte sistema de facturación	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00
44	Teléfonos	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00
45	Tiempo extraordinario	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
46	Timbres y Correos	0.00	100,000.00	100,000.00
47	Uniformes	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
48	Viáticos	0.00	500,000.00	500,000.00
Sub total		**0.00**	**451,997,746.42**	**451,997,746.42**
Total gastos ordinarios		**0.00**	**451,997,746.42**	**451,997,746.42**
Diferencia Presupuestado menos gastado				**0.00**

GASTOS EXTRAORDINARIOS// PRESUPUESTO 2026				
			Presup/2026	**SALDO**
1	Mensualidad compra Naciente Bambu	0.00	37,000,000.00	37,000,000.00
2	Mensualidad compra Terreno Mercedes	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Mensualidad compra Terreno Kenneth Francisco Hidalgo e Hijos S.A.	0.00	24,000,000.00	24,000,000.00
4	Mensualidad compra Terreno Anasedin S.A.	0.00	32,500,000.00	32,500,000.00
5	Cambio de medidores dañados	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00
6	Instalación y mantenimiento de hidrantes	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
7	Mejoras en la red distribución	0.00	100,000,000.00	100,000,000.00
8	Mejora captacion Bambu	0.00	25,000,000.00	25,000,000.00
9	TPRH	0.00	5,000,000.00	5,000,000.00
10	Imprevistos Extraordinarios	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00
	Sub total gastos extraordinarios	**0.00**	**269,500,000.00**	**269,500,000.00**
	Total gastos extraordinarios	**0.00**	**269,500,000.00**	**269,500,000.00**
Total presupuesto 2026				**₡721,497,746.42**

PROYECCION INGRESOS 2026		
N°	**Concepto**	**Ingresos 2026**
1	Cobros de agua	500,000,000.00
2	Previstas nuevas	39,000,000.00
3	Tarifa de hidrantes	28,000,000.00
4	Multas	4,500,000.00
5	Corta y reconexión	4,500,000.00
6	TPRH	35,000,000.00
7	Otros ingresos	1,000,000.00
	Totales	**612,000,000.00**
	Fondos provenientes del 2025	**109,497,746.42**
	TOTAL	**721,497,746.42**